

全方位、多角度落实建设工程品质管控

《一建集团住宅工程控制要点》解读

□ 通讯员 顾宏伟

工程质量是建筑施工企业的生命线。在工程建设中,质量过程控制是确保建筑安全、舒适和耐用的关键环节。一个优质的住宅工程不仅需要满足设计要求,更需要在防水工程、结构工程、装饰工程、安装工程等多个方面做到精益求精。在日前召开的一建集团住宅工程管控大会上,发布了《一建集团住宅工程控制要点》(以下简称“《控制要点》”),对住宅工程质量控制的要点及通用节点图进行了详细的阐述。

《控制要点》围绕在防水工程、结构工程、装饰工程、安装工程等方面的质量控制,总结出112条具有代表性的控制要点,并从材料使用、工艺要求、过程检查控制、验收标准等方面进行详细阐述。

经对集团住宅类工程质量问题的有效统计,渗漏类问题占比高达61.7%,其中结构渗漏占比为37.5%、外墙外窗渗漏占比31.3%、

厨卫间渗漏占比11.3%、地下室渗漏占比19.9%。由此可见,防水工作是住宅项目的重中之重。因此,在《控制要点》第一章中,专门列举现场所涉及的所有防水部位、节点图,以图文并茂的形式进行了详细描述,讲解注意事项,让现场施工人员直观感受防水工程的重要性。

结构工程是住宅项目的核心,它为整体建筑提供了安全保障,一个稳固的结构能够有效抵御自然灾害,确保居民的生命安全。在《控制要点》的第二章,针对住宅工程的难特点,明确钢筋绑扎、模板制作、混凝土施工、二结构砖墙砌筑、装饰外墙及装配式工程施工中应注意的要点、节点。

装饰工程能显著提升居住品质。在《控制要点》第三章中,从装饰的墙、顶、地及门窗工程入手,列举了装饰细部处理、过程易错点等重点,提醒一线施工管理人员高度重视。

深度阅读

构建老市井里的新烟火

“烟火拾里”崂山里室内外装修工程正式开工

本报讯(通讯员沈文卓)近日,由集团承建的“烟火拾里”崂山里室内外装修工程正式开工建设。该项目位于浦东新区浦电路崂山路交叉口西北角,建筑面积约1258平方米。施工内容包括结构拆除、结构加固、部分结构新建、内部装修、外立面更新、室内精装修、设备更新等,施工范围涉及707号一层、二层,795号7号楼外立面。

内部功能提升。项目团队将克服原有建筑形态复杂、层高不足及业态杂乱等“先天不足”的挑战,通

过结构加固、布局优化等,以更广阔的空间、更灵活的公区空间、更开放式的聚合空间,满足现代化商业需求,预计将增加有效面积220平方米,首层释放商业面积约295平方米。

城市界面焕新。项目团队将通过外立面改造、在内庭引入数字化技术模拟自然天光、运用绿色低碳技术等,凸显“开放的商业、开放的

前滩21-02-03地块高层单体全面封顶

本报讯(通讯员徐婷婷)3月31日,前滩21-03地块39层高的R3住宅楼顺利封顶,标志着—建集团总承包的前滩21-02-03地块除商业裙房外所有塔楼实现全面封顶。

前滩21-02-03地块,总建筑面积约608万㎡,分1-12地块由1栋38层办公楼(T1塔楼)2栋42层住宅楼(R1,R2)2栋11栋5层附属商业裙房组成;21-03地块由1栋32层办公楼(T2塔楼)2栋39层住宅(R3,R4)1栋1栋5层附属商业T2裙房组成。

地块共九个基坑,普遍开挖深度199~216米,基坑临近6号、8号、11号等3条轨交线路,轨交线路运营隧道距基坑最近处仅为4米,地块周边紧邻前滩太古里、前滩31滨

日前,一建集团顺利中标谷歌智能终端制造基地WK14-4地块项目(二期)工程(除桩基础),该工程总建筑面积490901.32平方米,包括5栋厂房、1栋研发楼、1栋宿舍楼、1个空中连桥,地下一层,中标价约为35.67亿元。(通讯员曹彬报道)



“烟火拾里”沿街业态效果图

形象、开放的社区”理念,多方位激发商业片区活力。

该项目紧邻潍坊四村、五村、九村等多个居民区,建成后将为周边居民提供一个茶余饭后休闲的好去处。为繁华的陆家嘴金融贸易区商圈增添一抹烟火气。

艺术中心、上海纽约大学前滩校园等众多大型公共建筑,均对基坑微变形控制提出了较高要求。

方案优化,展现项目管控“软”实力。在桩基围护阶段,项目团队引入了三台泥泵浆液分离设备,对桩基成孔过程中置换出的泥泵进行浆液分离和快速干化,分离后的清水被再次利用于循环打桩和车辆清洗,有效节约了水资源,避免了因漏浆造成的环境污染问题,泥浆的就地减量化处置更提升了土方运输出场的效率。在土方开挖过程中,项目部结合现场环境,周边管线及邻近地铁轨道的实际情况,对开挖分区进行细化,采用条索开挖方式,尽早形成支撑,不仅确保了整体基坑的稳定性,且节约了工期90天。因上部结构施工需设置7台塔机,项目部对原塔机独基的设置进行了优化,尽可能的使塔吊基础与基坑底板相结合,最大限度新增了4根塔吊立柱桩,共计节约塔基部位混凝土460立方米、钢筋39吨。

(下转2,3版中缝)

本报讯(通讯员蔡煜文李博)四川公司峨边烈酒文化体验中心项目部以SITES铂金级认证为目标,精准把控施工各环节,积极推进绿色施工技术革新。

该项目地处川西酒都产区的核心承载地,项目所在地一片自然退耕的森林内,总建筑面积3.45万平方米,包含游客中心、体验中心、食堂、创意工坊、riolab、图书馆、空中酒吧、酒店、后勤办公区、连廊等建筑单体。

“无人机采集+三维建模”助力绿色智慧建造。为减少建设过程中对自然生态的破坏,项目部提出

形象、开放的社区”理念,多方位激发商业片区活力。

该项目地处川西酒都产区的核心承载地,项目所在地一片自然退耕的森林内,总建筑面积3.45万平方米,包含游客中心、体验中心、食堂、创意工坊、riolab、图书馆、空中酒吧、酒店、后勤办公区、连廊等建筑单体。

“无人机采集+三维建模”助力绿色智慧建造。为减少建设过程中对自然生态的破坏,项目部提出

形象、开放的社区”理念,多方位激发商业片区活力。

形象、开放的社区”理念,多方位激发商业片区活力。

3685根大跨度预应力PC梁成功就位

(上接第2版)为此,项目团队经过多次讨论、多方协调,对施工组织方案进行了合理优化。考虑到二层连接平台的材料运输功能,优先施工二层坡道及非道路上方的连接平台;将场地主通道上方的连接平台施工时间调整到春节放假前,利用假期进行养护,年后开工便可拆模,缩短了高支模阻碍材料及设备运输的时间。同时,提前详细安排每栋厂房内的吊装路线,尤其是独立柱的施工与梁的吊装紧密搭接,确保了梁吊装前独立柱的养护时间,形成流水施工,提高施工效率。

3月6日上午6时,张江之虹项目独立柱场内存在多根梁需吊装就位,在吊装过程中,梁与梁之间的连接位置,需浇筑混凝土和防渗漏要求高等困难,顺利完成A区首块大底板浇筑,总计浇筑混凝土3400余立方米。

(通讯员 谢昊抗 摄影报道)

3685根大跨度预应力PC梁成功就位

临港新片区科创核镜产业园项目建设实现质效双控目标

本报讯(通讯员杨倩霞彭键)近日,由第七工程公司承建的上海临港新片区科创核镜产业园项目一期工程(除桩基)进入竣工验收阶段。该工程总建筑面积约19.32万平方米,包括10栋厂房、1个非机动车车棚、1栋仓库辅助用房、1栋垃圾房、1栋办公室、1栋水泵房、2栋门卫室,另包括2条集卡坡道及二层交通运输平台。项目建成后将成为相关产业的重要承载基地,推进临港镇级园区的升级。

严控PC梁预制质量。PC梁生产时间基本在冬天及早春时期,为确保其混凝土在48小时内达到50%设计强度的脱模场内转运要求,在征得设计同意后,项目团队通过提高一个等级的混凝土标号、采取洒水保湿及覆盖保温等养护措施,成功达到了PC预制梁48小时强度不小于60%的目标,保证了预制梁质量。同时,选用成品式可拼装钢模板,以提高预应力PC梁的加工效率。最终,项目团队仅用5个月便高质量地完成了全部梁的预制工作。

科学组织吊装施工。本工程大跨度预应力PC主梁普遍重达22吨,最重高达24吨,必须采用100T履带吊进厂房内吊装,但本工程单体众多,各单体间通过道路上方的二层连接平台互通,而现浇连接平台的施工必须搭设超高高支模,将阻碍履带吊及其他设备运输车辆行驶,导致施工周期较长。(下转2,3版中缝)

科学组织吊装施工。本工程大跨度预应力PC主梁普遍重达22吨,最重高达24吨,必须采用100T履带吊进厂房内吊装,但本工程单体众多,各单体间通过道路上方的二层连接平台互通,而现浇连接平台的施工必须搭设超高高支模,将阻碍履带吊及其他设备运输车辆行驶,导致施工周期较长。(下转2,3版中缝)

融入自然 向新而建

味州烈酒文化中心项目积极推进绿色施工技术创新

成功获得发明专利,项目部也获评成都市“绿色标杆工地”。

BIM建模助力复杂异形结构屋面施工。为打造更富层次感的建筑内部空间,该工程设计特别采用了异形钢木组合结构屋面,对复杂的空间网架和交错布置的龙骨之间的匹配精度提出极高要求。项目团队利用BIM技术,构建多个空间三维模型。(下转2,3版中缝)

风好正是起帆时

(上接第2版)物流系统平台段在此处切断,防火卷帘门仅在火灾发生时下降,正常情况下仍能满足物流系统传输的要求。同时,由于物流系统平台段在切断的位置必须保持水平,要满足其余相关部位轨道的爬坡到位,他通过增加爬坡机的方法实现了水平段在较短距离内的登高。此方案的实施,既满足了设备用房防火的正常运转使用,并已申请了专利。

协调管理保高效。在安装工程推进过程中,茹安威十分注重对于各专业分包的协调管理,形成了较强的协作合力,助推工程建设。茹安威定期召开协调会议,及时明确各专业的进度安排及风险控制关键点,确保了各项工作能按既定计划推进;积极组织各专业分包之间施工界面的交接,明确各方责任边界和工作内容,形成会议纪要,确保在施工过程中不出现“盲区”和“重叠区”。(通讯员罗洋)

南京年产25800台电机伺服项目顺利完成竣备

南京年产25800台电机伺服项目顺利完成竣备

南京年产25800台电机伺服项目顺利完成竣备

软硬实力兼具 工程推进提质

(上接第2版)

自主创新,展现项目科创“硬”实力。项目部针对深大基坑长期施工中混凝土支撑变形控制难度大、深基坑施工对周边环境扰动显著的问题,通过计算分析结合信息化监测监控手段,研发成功应用了上海首仰结合应力伺服的混凝土支撑变形主动调控系统,实现对混凝土支撑变形的主动控制,有效减小了基坑施工过程中的围护结构变形。在上部结构施工中,项目部首次采用一建集团自主知识产权的新型装备——住宅楼电梯井自动爬升架架系统,该系统相比于传统的井道脚手架具有自提升、安全可靠、带模提升的特点,操作简便,大大节省了塔吊吊运时间。

融入自然 向新而建

(上接第2版)针对不同的空间形式构建助力和木构件,对钢木连接节点进行深化设计,实现了各类构件的精准放样下料,确保了屋面结构施工达到设计要求的质量与精度。该项施工技术也荣获了2023年上海市QC一类成果。

反复调试确保竹纹清水混凝土施工效果。该工程部分单体外墙设计采用竹纹清水混凝土,凸显竹纹的质感,使建筑与周边自然环境融为一体。项目部精选成型观感、尺寸吻合的竹段制成竹模框;重点对多次选择和调配,成功使混凝土的色泽和成色均达到理想状态,满足结构要求的同时,确保了清水混凝土外墙呈现出自然、清新的“竹纹”效果。

风好正是起帆时

(上接第2版)物流系统平台段在此处切断,防火卷帘门仅在火灾发生时下降,正常情况下仍能满足物流系统传输的要求。同时,由于物流系统平台段在切断的位置必须保持水平,要满足其余相关部位轨道的爬坡到位,他通过增加爬坡机的方法实现了水平段在较短距离内的登高。此方案的实施,既满足了设备用房防火的正常运转使用,并已申请了专利。

协调管理保高效。在安装工程推进过程中,茹安威十分注重对于各专业分包的协调管理,形成了较强的协作合力,助推工程建设。茹安威定期召开协调会议,及时明确各专业的进度安排及风险控制关键点,确保了各项工作能按既定计划推进;积极组织各专业分包之间施工界面的交接,明确各方责任边界和工作内容,形成会议纪要,确保在施工过程中不出现“盲区”和“重叠区”。(通讯员罗洋)

南京年产25800台电机伺服项目顺利完成竣备

南京年产25800台电机伺服项目顺利完成竣备

南京年产25800台电机伺服项目顺利完成竣备

南京年产25800台电机伺服项目顺利完成竣备

张江片区党建“睦邻圈”成功出圈

第二工程公司党总支积极探索跨领域、跨行业党建联建

本报讯(通讯员李阳)近年来,第二工程公司党总支在不断做强项目党支部,夯实党建工作基础的同时,依托党建联建的平台载体,积极推进与业主或项目周边相关方的跨领域、跨行业党建交流,探索打造活力满满的党建“睦邻圈”。近期,第二工程公司张江片区党建“睦邻圈”就凭借“有延续、有新意、有成效”的“双向奔赴”成功出圈!

交流“有延续”。2017年,第二工程公司参与了上海科技大学附属学校的建设,而如今工程公司在建的上科大磁—惯性项目距离该校仅300米,重归“故土”,第二工程公司党总支以“文明工地”创建为契机,与上科大附属学校党支部再次牵手,今年3月18日,双方签订了党建联建协议,开启了第二次合作交流。第二工程公司党总支将整合项目所授整个张江片区的多个在建项目资源,积极探索“跨领域、跨行业”的党建联建新模式,与上科大附属学校党支部共同构建起“共学、共融、共享”的党建“睦邻圈”。

久久为功 常抓不懈

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会

集团召开安全工时竞赛活动推进交流会



4月14日,集团举办学习贯彻习近平总书记重要讲话精神专题培训班暨2024年集团管理领导人员轮训(正职)班。因为中共上海市委党校经济学教研部教授、副主任李钰为学员作题为《深入学习贯彻习近平总书记考察上海重要讲话精神,大力发展新质生产力》的专题授课。(记者 茹书祎 摄影报道)

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

集团召开二〇二四年度第一季度青年座谈会

协同发力 “社”彩缤纷

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二〇二四年度社团管理签约仪式

集团召开二